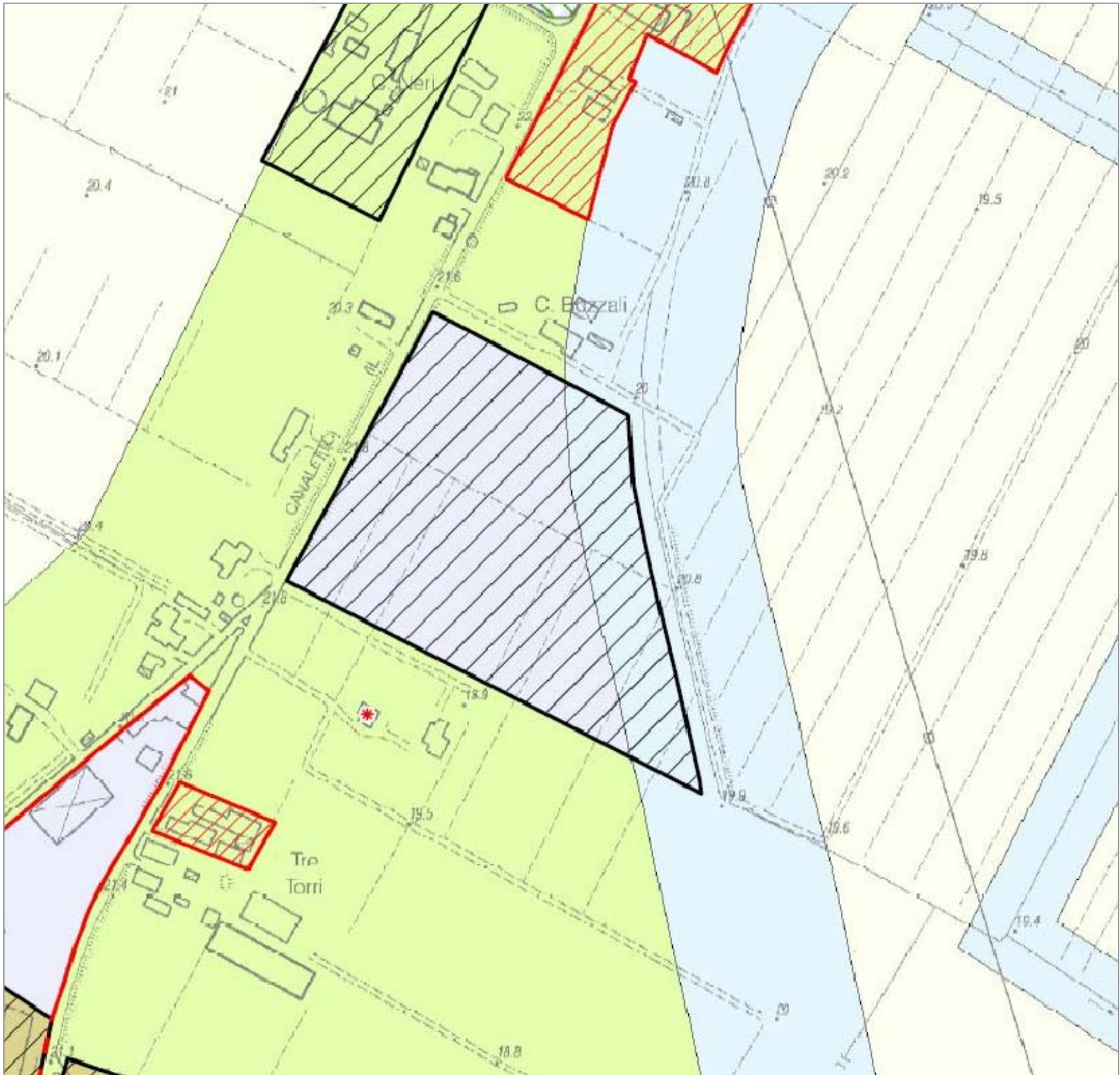


Estratto mappa catastale - 1:2000



Estratto PRG - Variante parziale al 2005 art.14



Estratto PSC - Individuazione ambiti



Estratto PSC - Carta dei vincoli e delle tutele



Individuazione area di intervento - vista aerea - scala 1:2000

LEGENDA AMBITI

- APC.i(c) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Artt. 51/52)
- APC.c Sub-ambito produttivo per la rifunionalizzazione di un'area dismessa con nuova destinazione commerciale-terziaria (Art. 52)
- APC.(ni) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Artt. 51/54)
- Piani particolareggiati vigenti (Artt. 38/44/53)
- Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
- Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
- Fasce di rispetto dei cimiteri e del depuratore (Artt. 19/20)
- Edifici di Interesse storico-architettonico (Artt. 32/33/34)
- Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale crollati, demoliti o da demolire a seguito del sisma del maggio 2012, di cui operare la ricostruzione con ricomposizione morfotipologica (Art.34bis)
- Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto

LEGENDA VINCOLI

- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- Classificazione edifici
- A1
- A2A
- A2B
- A3A
- Manufatti
- Numerazione di riferimento schede del Censimento dei Beni Culturali e Storico-testimoniali Allegato A alla Tavola 2
- Viabilità storica
- Giardini e parchi gentilizi
- Viabilità storica ancora conservata nella sua configurazione originaria
- Strutture di interesse storico-testimoniale (Art. 44D PTCP2009)
- Canali storici
- DOTAZIONI TERRITORIALI
- Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose
- Zone per attrezzature sportive
- Verde pubblico
- Verde pubblico alberato
- Parcheggi pubblici



FASCE DI RISPETTO

- Fasce di rispetto della viabilità principale
- Fasce di rispetto della viabilità secondaria
- Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Zone di rispetto dei cimiteri

RETI INFRASTRUTTURALI

- Impianto di telefonia mobile
- Cabina primaria di trasformazione
- Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
- Rete Elettrica AT (220 kV)
- Rete Elettrica AT (132 kV)
- Cabina di primo salto
- Rete Gas alta pressione

RETE ECOLOGICA

- Maceri (Art. 44C PTCP2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTCP 2009)
- Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Varchi ecologici (Art. 29 del PTCP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Paleodossi
- Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCP2009)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fosse
- Aree forestali (Art. 21 del PTCP 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Zone umide
- Confini comunali
- Limite area di intervento

progettazione architettonica
arch. Luigi Benatti

Progettazione impianti tecnologici:
Ing. Massimo Savini

TECO+ Partners

Progettazione opere di fognatura
e acque bianche

Ing. Andrea Artusi

SINERGIA
SERVIZI ALL'INGEGNERIA
Via Pagani, 20 - 41122 Modena
Tel. 059 8762988 - Fax 059 4823005
E-mail: info@sinergia-srl.net

studio tecnico associato con sede in via Tassin 22 - 40129 Bologna - tel./fax 051 352403 / 051 379181 - e-mail: tecco@studiteco.it

**STRADA STATALE 12
COMUNE DI MEDOLLA
(MO)**

**PROGETTO
PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO
D'INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AREA
"TRE TORRI NORD"**

COMMITTENTE:
BIOMEDICA SRL

revisioni:

N.	descrizione	data

TECO+ Partners

Progetto di fattibilità
**Inquadramento
area di intervento**

U01

Verifica/revisione:

Risorse:

Validazione:

scala:
1:2000

Luglio
2020